

Le Groupe JORYF vu par Nicolas Martineau, CM-CIC Capital Finance.



Nicolas Martineau

Dès notre premier contact avec le Groupe Joryf à l'été 2010, Georges Nascimento a souhaité mettre en place une opération permettant d'introduire son équipe de management au capital et ainsi préparer une éventuelle transmission de sa société.

Très rapidement, nous avons été convaincus par la qualité des hommes et la solidité du business model de ce Groupe dont le développement régulier et ininterrompu, tant dans le domaine de la maison individuelle que de l'habitat collectif, dans un secteur par nature cyclique, témoigne de la pertinence des choix stratégiques faits par Georges Nascimento et ses équipes. De même, les relations de longue date initiées avec les principaux constructeurs nationaux constituent une preuve complémentaire du haut niveau d'exigences et de savoir-faire qui les anime.

Depuis l'entrée de CM-CIC Capital Finance au capital, début 2011, les différentes filiales poursuivent leurs feuilles de route respectives sur la base d'ambitions partagées par l'ensemble des associés. Associés, terme fort porteur de valeurs fondamentales qui conviennent parfaitement à notre ADN d'investisseur. Sur ces bases, et au regard des nombreux projets en cours de développement, nous abordons l'avenir du Groupe Joryf avec confiance.



GFA Links - RCS Nantes B 328 310 717 - 120273 - Crédits photos : Gettyimages - Jorif - 18 décembre 2012

IMAGINEZ CE QUI POURRAIT NAÎTRE DE NOTRE RENCONTRE.

Capital-risque, capital-développement, capital-transmission, conseil en fusions et acquisitions. CM-CIC Capital Finance, exerce l'ensemble des métiers de haut de bilan pour répondre aux besoins de financement en fonds propres des entreprises. Au-delà du professionnalisme, de la vision résolument humaine du métier et de la proximité avec les chefs d'entreprise, c'est également l'accompagnement dans la durée qui caractérise le succès de cette approche.

CM-CIC Capital Finance - **Paris**
28, avenue de l'Opéra
75002 PARIS
Tél. 01 42 66 76 63
www.cmcic-capitalfinance.com
Paris - Lyon - Nantes - Lille - Strasbourg - Bordeaux - Montréal



Groupe JORYF & CM-CIC Capital Finance

1 rencontre aux solides fondations.





Groupe JORYF et CM-CIC Capital Finance, un partenariat bâti pour durer.

Basé à Brétigny-sur-Orge (91), le Groupe Joryf est l'un des principaux acteurs dans le domaine du gros-oeuvre pour maisons individuelles et logements collectifs en Ile-de-France. Entré dans le groupe comme stagiaire, Georges Nascimento, aujourd'hui PDG, évoque son parcours et celui du groupe depuis 30 ans.



Georges Nascimento

Quand avez-vous intégré l'entreprise ?

Georges Nascimento : Je suis entré chez COMET IDF à 16 ans, pour mon stage de BEP métré. Fils de maçon, je connaissais le métier et mon tempérament a fait le reste. On m'a très vite confié la direction d'un premier chantier et proposé de m'embaucher. J'ai ensuite mené de front mes études (jusqu'au BTS) et mes fonctions au sein de l'entreprise pour prendre la direction de l'activité Bâtiment Collectif en 1990. A 23 ans.

Quelle était alors la spécialité du groupe ?

G.N. : La construction de lotissements individuels pour les gros intervenants du marché en Ile-de-France. C'est d'ailleurs l'un d'entre eux qui avait soutenu la création de l'entreprise en 1982 par des pionniers des lotissements à l'américaine (sans clôture) en France.

Comment êtes-vous devenu le dirigeant de l'entreprise ?

G.N. : Après avoir développé avec succès cette activité Bâtiment Collectif, j'ai rejoint la direction de l'entreprise et je suis devenu associé. En 2003, après l'échec des négociations de vente avec un important groupe espagnol, j'ai pris mes responsabilités et j'ai accepté de racheter le groupe au fondateur qui partait en retraite. Dès le départ, j'ai souhaité associer des collaborateurs à l'actionnariat. Et les 17 cadres m'ont suivi comme un seul homme dans cette aventure.

Comment est structuré le groupe ?

G.N. : JORYF est la holding active. Elle détient 5 sociétés (COMET IDF, ITB 77, EGCO, SPARLE et PROTECO), les deux principales entités étant COMET IDF, spécialisée dans la maison individuelle et ITB 77 dans la construction d'immeubles. L'ensemble emploie plus de 450 salariés.

Une taille suffisante pour affronter la situation très difficile du marché du bâtiment ?

G.N. : Le plus important n'est pas la taille, mais la réactivité et la pluralité des services rendus aux clients. Notre force est de maîtriser toute la chaîne, du bureau d'études à l'exécution, avec notre propre matériel. C'est très important pour rester compétitif à l'heure où l'on vous demande des services haut de gamme au coût d'un low-cost. Nous investissons également énormément en formation pour relever le défi des nouvelles normes qui changent notre

métier. La fidélité de nos clients est aussi un facteur clé de pérennité. En près de 30 ans d'existence, aucun de nos clients ne nous a quittés. L'équilibre et la stabilité des relations d'affaires dans le temps sont primordiales. En période faste, nous avons toujours fait en sorte de contenir nos prix de vente. Aujourd'hui, nos clients l'ont parfaitement intégré et dans les difficultés, leur fidélité est notre récompense.

Et quelles sont vos relations avec CM-CIC Capital Finance ?

G.N. : Pour moi les affaires, c'est d'abord... une affaire d'hommes. Qu'il s'agisse de mes collaborateurs, de mes clients ou de mes partenaires. Et à ce titre, les équipes de CM-CIC Capital Finance m'ont surpris par leur philosophie de franchise. Je voyais les fonds d'investissements comme des tueurs et j'ai trouvé des associés fiables avec qui je peux échanger, sans pression. Des gens qui s'engagent et tiennent leurs promesses.



70M€
de chiffre d'affaires

+ de 30 000
maisons individuelles

500
salariés

+ de 10 000
logements collectifs