



Paris, le 24 février 2011

CM-CIC Capital Finance accompagne le groupe JORYF

Le groupe JORYF ouvre son capital à CM-CIC Capital Finance à hauteur d'environ 30%. Jusqu'à présent, JORYF, basé dans l'Essonne, était principalement détenu par son Président, Georges Nascimento, qui se désengage partiellement mais demeure le premier actionnaire. Cette opération d'OBO permet aux principaux managers et cadres du groupe de se renforcer au capital.

Issu d'un groupe fondé en 1982 par des professionnels de la construction en secteur non diffus, le groupe JORYF est un des principaux indépendants intervenant dans le domaine du gros œuvre pour maisons individuelles et logements collectifs en Ile-de-France. Fort de ses différentes entités opérationnelles aux activités complémentaires (COMET IdF, ITB77, La Sparle, PROTECO et depuis peu, EGCO), le groupe réalise des chantiers sur l'ensemble de la région Ile-de-France pour les promoteurs sociaux et privés les plus prestigieux.

La structure de l'opération, basée sur un effet de levier raisonnable, permettra à JORYF de poursuivre sa dynamique de croissance régulière sur un marché structurellement porteur (déficit chronique de logements) et caractérisé par des évolutions créatrices d'opportunités (augmentation de la demande de maçonnerie en briques/BBC, demande de services connexes et complémentaires au gros œuvre).

JORYF compte un effectif d'environ 400 employés et a réalisé en 2010 un chiffre d'affaires de plus de 60 M€.

JORYF : Georges NASCIMENTO
CM-CIC Capital Finance : Nicolas MARTINEAU, Sandrine MOUNIER

Dette senior : Arrangeur : Banque Populaire Rives de Paris (Olivier GRISARD) ; Crédit du Nord, LCL

Conseils Cédant :
Conseil M&A : Mandel Partners (Ghislain de MURARD, Julien HESS)
Conseil juridique : Fidufrance (Denys ANGELOGLOU, Gilles DRUGEULT)

Conseils Acquéreur :
Conseil juridique : Orsay (Frédéricque MILOTIC, David SITRUK)
Conseil Financier : Ernst & Young (Philippe SERZEC, Florent PRIME)
Conseil Stratégique : Advention (Jean-Christel TRABAREL)

A propos de CM-CIC Capital Finance

Deuxième groupe français à capitaux bancaires sur le marché du capital investissement, CM-CIC Capital Finance compte plus de 2,6 milliards d'euros investis en France et à l'international. Ses interventions en capital se font principalement sur ses fonds propres mais aussi en gestion pour compte de tiers (FIP/FCPI/Fonds LBO midcaps). CM-CIC Capital Finance se positionne ainsi comme un acteur majeur sur ces métiers.