

Communiqué de presse

Blois, le 6 novembre 2017

CM-CIC Investissement, co-architecte du développement futur du Groupe IDEC

Créé en 2000 à Blois par Patrice Lafargue, le Groupe IDEC est devenu l'un des leaders français de la conception et de la promotion de parcs d'activités et parcs logistiques en France, au-delà d'être l'un des leaders français en ingénierie logistique, de même qu'en ingénierie agro-alimentaire. Ingénieur, investisseur et promoteur dans le secteur de l'immobilier professionnel et de l'habitat, la société blaise qui a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 310 M€ en 2016 et emploie 290 personnes à Blois, Montpellier, Paris et Rennes, ouvre pour la première fois son capital à un partenaire financier. CM-CIC Investissement, filiale du Groupe Crédit Mutuel CM11, investit 64 M€ en position minoritaire, pour accompagner la forte croissance du groupe tant en France qu'à l'international.

Doté d'un modèle économique original, le groupe IDEC est le seul ensemblier du bâtiment professionnel sur mesure en France, regroupant les métiers de la conception, de la réalisation, de la promotion et de l'investissement. Son positionnement réside dans l'élaboration de solutions personnalisées pour des opérations de moyennes et grandes surfaces, essentiellement pour des locaux professionnels.

Le groupe est organisé en 3 pôles distincts :

- **Le pôle Ingénierie**, socle historique de l'entreprise, conseille, conçoit, réalise ou réaménage des entrepôts, usines, laboratoires, bureaux, commerces, logements... Il opère dans des secteurs aussi variés que la logistique, l'agroalimentaire, la santé, la pharmaceutique, la cosmétique, les biotechnologies, dans lesquels le Groupe IDEC compte parmi ses clients des majors ;
- **Le pôle Investissement** est une foncière diversifiée en immobilier d'entreprises, logements, bureaux, dédiée à l'accompagnement de ses clients ;
- **Le pôle Développement** se positionne en tant qu'aménageur foncier et promoteur. Il conçoit, commercialise et construit tout type de projets d'immobilier d'entreprise, commercial et résidentiel.

Le Groupe IDEC traite entre 50 et 70 opérations par an, ce qui représente plus de 300 000 m² construits chaque année. Une quinzaine de parcs est en cours de développement.

En croissance constante depuis sa création, le groupe IDEC affiche la volonté d'accélérer son développement.

« Nous sommes à un tournant de l'histoire de l'entreprise », explique Patrice Lafargue, Président et fondateur de la société. « L'arrivée d'un investisseur tel que CM-CIC Investissement, avec le soutien de la Banque CIC Ouest avec laquelle nous avons tissé des relations de confiance depuis 17 ans, nous donne immédiatement une capacité supplémentaire en fonds propres pour développer, d'une part, la promotion dans le secteur des parcs d'activité, mais aussi, l'activité logements qui connaît un essor important. Outre le renforcement de notre présence sur le territoire via notamment une opération de croissance à court terme, nous voulons sortir de nos frontières. Nous engageons un partenariat aux États-Unis avec un alter ego, afin de pouvoir accompagner nos clients dans leur développement à l'international. L'Europe est aussi une cible », ajoute-t-il.

« Nous nous félicitons de pouvoir soutenir cette entreprise de grande qualité que nous côtoyons depuis longtemps, précisent Thierry Aubert et Romain Freismuth chez CM-CIC Investissement. Le

positionnement sur les trois métiers qui permet à IDEC d'intégrer toute la chaîne de valeur, la stabilité et l'osmose de l'équipe dirigeante, ainsi que le plan de développement ambitieux, nous ont séduits et confortés dans l'idée que cette ETI performante avait encore de belles réussites à accomplir », expliquent-ils.

Pour en savoir plus : www.groupeidec.com

À propos de CM-CIC Investissement

Capital-risque, capital-développement, capital-transmission, conseil en fusions et acquisitions.

CM-CIC Investissement, filiale du groupe Crédit Mutuel CM11, exerce l'ensemble des métiers de haut de bilan pour répondre aux besoins de financement en fonds propres des entreprises. Au-delà du professionnalisme, de la vision résolument humaine du métier et de la proximité avec les chefs d'entreprise, c'est également l'accompagnement dans la durée qui caractérise le succès de cette approche. CM-CIC Investissement investit ses propres capitaux (2,8 milliards €) dans près de 355 sociétés qui composent son portefeuille de participations.

CM-CIC Investissement a élargi ses activités à l'international sous la marque CIC Capital. Déjà développée au Canada (Montréal), cette offre est étendue aux États-Unis (New York et Boston) et en Europe (Francfort, Londres, Genève et Zürich).

Pour en savoir plus : www.cmcic-investissement.com

<p>Investisseur CM-CIC Investissement Thierry Aubert Directeur de Participations +33 (0)2 40 34 75 31 thierry.aubert@cmcic.fr</p> <p>Romain Freismuth Chargé d'Affaires romain.freismuth@cmcic.fr</p> <p>Caroline Pasquet Directeur Exécutif caroline.pasquet@cmcic.fr</p> <p>CIC Ouest Olivier Marcelin, Directeur Grandes Entreprises.</p> <p>Patrice Bigot, Directeur Agence Grandes Entreprises Centre Ouest.</p> <p>Conseils & Auditeurs Investisseur Agilys Avocats : Karine Violeau / Pierre Jouglard Avocats Associés. CBRE Valuation & Advisory : Alexandre Petitpré, Director. KPMG Transaction Services : Arnaud Colas, Partner.</p>	<p>Groupe IDEC Patrice Lafargue, Président</p> <p>Christine Clerc, Directeur Financier – Responsable de Communication Financière +33 (0)1 44 94 94 50 c.clerc@groupeidec.com</p> <p>Conseils Entreprise Sodica Corporate Finance Agnès Marossero, Directeur d'Affaires M&A Mid-caps Jean-Marie Soubrier Jean-Claude Pinzuti</p> <p>FIDAL –Pôle Capital Investissement Maxime Housset Guy Roulin Avocats Associés</p>
--	--

Contact presse de CM-CIC Investissement : Résonancemédia3.0 –
Véronique Richez-Lerouge : +33 (0)6 14 63 90 00. v.richez-lerouge@reso-media.com