

Communiqué de presse

Paris, le 27 juin 2018

CM-CIC Investissement renforce sa présence au capital de la foncière FREY.

Après avoir réalisé un premier investissement de 20 M€ en 2017, CM-CIC Investissement, filiale du groupe Crédit Mutuel-CM11, renouvelle sa confiance dans le modèle de développement du groupe FREY en portant son investissement total dans la holding Firmament Participations à 40 M€. Basée à Bezannes (51), la foncière FREY possède un patrimoine de 593 M€ et emploie 81 salariés. Elle ambitionne de détenir à moyen terme un patrimoine supérieur à 1,5 Mds € en part du groupe.

Pure-player de l'immobilier commercial, FREY est une foncière de développement spécialisée dans les centres commerciaux de plein air de nouvelle génération : des lieux de commerce conviviaux, mêlant shopping et loisirs dans des espaces moins énergivores, déclinés sous un concept original de Shopping Promenade®. Son modèle de croissance vertueux repose sur la complémentarité de ses deux grandes activités : Investisseur/Gestionnaire et Aménageur/Développeur.

Par son expertise unique et reconnue, le groupe FREY articule une offre innovante lui permettant d'adresser les nouveaux modes de consommation et leurs contraintes. En effet, la croissance continue du e-commerce pousse les collectivités à restructurer leurs équipements commerciaux en véritables lieux urbains. D'autre part, les enseignes recherchent des loyers et charges plus économiques tout en étant en capacité d'exposer l'univers/ADN de leur marque. Enfin, les consommateurs plébiscitent les lieux de shopping toujours plus expérientiels.

Soutenue par ses actionnaires financiers historiques et par de nouveaux entrants, la foncière FREY a réalisé une augmentation de capital 100 M€ en mai 2017 et vient de réussir une nouvelle levée de 202 M€ en juin 2018 pour financer son plan de développement ambitieux.

CM-CIC Investissement accompagne le groupe et son dirigeant Antoine FREY depuis 2017, via un investissement de 40 M€ au sein du holding Firmament Participations.

« Nous nous réjouissons de pouvoir soutenir un groupe aussi dynamique et précurseur dans son industrie. FREY a connu une profonde mutation et a franchi d'importants paliers de développement, notamment en sécurisant des projets de grande envergure, comme à Strasbourg ou à Montpellier, qui témoignent de la reconnaissance de son savoir-faire », résume Jean-Christophe Littaye, Directeur de Participations chez CM-CIC Investissement.

« Loin des standards habituels des sociétés foncières cotées, FREY se distingue par la dynamique du projet entrepreneurial porté par ses dirigeants. Après notre premier investissement en 2017, cette nouvelle opération nous donne l'occasion de mettre nos capitaux de long terme au service d'un projet

de développement qui s'inscrit dans la durée, aux côtés d'un dirigeant et d'une équipe de management de grands talents », ajoute Thierry Martin, Directeur chez CM-CIC Investissement.

« Je me réjouis de la poursuite du partenariat avec CM-CIC Investissement, investisseur long terme, financier, industriel et accompagnateur des dirigeants d'entreprise. La réussite de cette levée de fonds confirme la confiance dans notre stratégie de croissance et dans le déploiement de nos Shopping Promenade, dont le premier opus, « Cœur Picardie » ouvert fin 2017 à Amiens, rencontre un véritable succès. La diversité de l'actionnariat de Firmament Participations et de FREY, à la fois entrepreneurial et institutionnel, demeure un gage de dynamisme et de solidité pour le Groupe », conclut Antoine Frey, Président Directeur Général de FREY et Président du Conseil de Surveillance de Firmament Participations.

À propos de FREY

FREY est une foncière spécialisée dans les grandes opérations de renouvellement urbain ainsi que dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux de plein air. Ses Shopping Promenade® proposent une offre complète mêlant shopping et loisirs, pour créer une « expérience augmentée » pour toute la famille. Par son expertise unique, FREY est devenu un leader français reconnu sur cette classe d'actifs résiliente, au marché profond (création, extension, rénovation) et en parfaite adéquation avec les attentes des consommateurs, des enseignes et des collectivités. La foncière FREY est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

Pour en savoir plus : www.frey.fr

À propos de CM-CIC Investissement

Capital-risque, capital-développement, capital-transmission, conseil en fusions et acquisitions.

CM-CIC Investissement, filiale du groupe Crédit Mutuel-CM11, exerce l'ensemble des métiers de haut de bilan pour répondre aux besoins de financement en fonds propres des entreprises. Au-delà du professionnalisme, de la vision résolument humaine du métier et de la proximité avec les chefs d'entreprise, c'est également l'accompagnement dans la durée qui caractérise le succès de cette approche. CM-CIC Investissement investit ses propres capitaux (3,0 Milliards €) dans près de 380 sociétés qui composent son portefeuille de participations.

CM-CIC Investissement a élargi ses activités à l'international sous la marque CIC Capital. Déjà développée au Canada (Montréal et Toronto), cette offre a été étendue aux États-Unis (New York et Boston) et en Europe (Francfort, Londres, Zürich et Genève).

Pour en savoir plus : www.cmcic-investissement.com

<p>CM-CIC Investissement Jean-Christophe Littaye Directeur de Participations Jeanchristophe.littaye@cmcic.fr +33 (0)1 53 48 52 83</p> <p>Thierry Martin Directeur thierry.martin@cmcic.fr +33 (0)1 53 48 53 07</p> <p>Conseils Investisseur : Acq. DD Financière : Catella Valuation (Jean-François Drouets) Acq. DD Stratégique : Catella Valuation (Jean-François Drouets) Juridique : Allen & Overy (Romy RICHTER, Frédéric Moreau, Marine Le Quillec)</p>	<p>FIRMAMENT PARTICIPATIONS Antoine Frey</p> <p>FREY Antoine Frey Sébastien Eymard Emmanuel La Fonta +33 3 51 00 50 50</p> <p>Conseils Société Juridique : De Pardieu Brocas Maffei (Delphine Vidalenc)</p> <p>Banques : LCL (Christian Bernard) CIC Est (Alexis Dumangin)</p>
--	--

Contact presse : Résonancemédia3.0 - Véronique Richez-Lerouge +33 (0)6 14 63 90 00 - +33 (0)1 42 76 96 82 - v.richez-lerouge@reso-media.com